

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

30 квартирного жилого дома расположенный по адресу: Хабаровск, улица Авиационная, участок 22.
от «07» июня 2018 г.

Информация о застройщике			
<i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>			
1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы:	«Кимсон»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно -правовой формы:	«Кимсон»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	680041
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Хабаровский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Барнаульская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 7
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	9.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	+7 914 542 01 87
	1.4.2	Адрес электронной почты	kimson777@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	kimson.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Ким
	1.5.2	Имя	Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
<i>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</i>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2723154077
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1122723006670
	2.1.3	Год регистрации	2012
<i>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</i>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Ким
	3.3.2	Имя	Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Вадимирович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Хабаровский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Авиационная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Многоквартирный жилой дом по ул.Авиационная, 24 в г. Хабаровске».
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.04.2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.04.2014г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 27-23-9-2016 от 17.02.2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация Саморегулируемая организация «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	СРО-С-139-23122009
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на	№648-14-2723154077-С-139

свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	17.04.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 30.06.2018 года:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 398 185 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	10 179 027 руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 0 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 10 179 027 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	4 305 506 руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	2 500 000 руб.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг	Не подано

	отдельными видами юридических лиц,, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется	Отсутствует

		вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо), установленным	-

Российской Федерации»		требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо	-

	аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства,	-

		реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Хабаровский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Железнодорожный
	9.2.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.9	Наименование улицы	Авиационная
	9.2.10	Участок	22
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	В собственности
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	1461,1 кв.м.

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Материал наружных стен – кирпич;
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные перекрытия; сборные железобетонные панели.
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A+
	9.2.24	Сейсмостойкость	Не требуется
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Гео-ДВ»
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«ГарД»
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	«Многоэтажный жилой дом по ул. Авиационная, 22 в Железнодорожном районе г. Хабаровска»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 27-23-197-2018

строительство	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	11.05.2018 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 20.05.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	В собственности застройщика
	12.1.2	Вид договора	-
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	24.04.2018
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-

12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	27:23:0040840:135
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	1896 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены асфальтовые проезды, с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, площадки и дорожки из высевок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Предусмотрены автостоянки для жителей:(для временного хранения автомобилей на придомовой территории 20 машиноместо, в том числе для маломобильных групп населения на 3 м/м,
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных на границе проектируемого участка, на выезде с придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное Унитарное Предприятие города Хабаровска
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	«Водоканал»

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2700001300
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	28.02.2018 г.
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	136
	14.1.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 28.02.2021г.
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Централизованная система холодного водоснабжения
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное Унитарное Предприятие города Хабаровска
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Водоканал»
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2700001300
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	28.02.2018 г..
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	136
	14.1.2.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 28.02.2021г.
	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Централизованная система водоотведения
	14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Хабаровская горэлектросеть»
	14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2702032110

	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.09.2013 г
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	2110
	14.1.3.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 31.12.2019 г.
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	30
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.3	в том числе машино-мест	0
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Дом	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Проектная общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
							Условный номер комнаты	Проектная площадь, м2	Наименование помещения	Проектная площадь, м2
22	1	квартира	1	1	36,6	1	1	31,2	балкон	3,3/коэф.=1,6
							-	-	с/у	3,8
							ИТОГО:	31,2	-	5,4
22	2	квартира	1	1	36,6	1	1	31,2	балкон	3,3/ коэф.=1,6
							-	-	с/у	3,8
							ИТОГО:	31,2	-	5,4
22	3	квартира	1	1	36,6	1	1	31,2	балкон	3,3/коэф.=1,6
							-	-	с/у	3,8
							ИТОГО:	31,2	-	5,4
22	4	квартира	1	1	36,6	1	1	31,2	балкон	3,3/коэф.=1,6
							-	-	с/у	3,8
							ИТОГО:	31,2	-	5,4
22	5	квартира	1	2	36,6	1	1	31,2	балкон	3,3/коэф.=1,6
							-	-	с/у	3,8
							ИТОГО:	31,2	-	5,4
22	6	квартира	1	2	36,6	1	1	31,2	балкон	3,3/коэф.=1,6
							-	-	с/у	3,8
							ИТОГО:	31,2	-	5,4
22	7	квартира	1	2	36,4	1	1	31,2	балкон	3,3/коэф.=1,6
							-	-	с/у	3,6
							ИТОГО:	31,2	-	5,2
22	8	квартира	1	2	47,3	1	1	42,4	балкон	2,2/коэф.=1,1
							-	-	с/у	3,8
							ИТОГО:	42,4	-	4,9
22	9	квартира	1	3	41,3	1	1	36,5	балкон	2,1/коэф.=1
							-	-	с/у	3,8
							ИТОГО:	36,5	-	4,8
22	10	квартира	1	3	55,5	2	1	24,7	балкон	2,1/коэф.=1
							2	26	с/у	3,8
							ИТОГО:	50,7	-	4,8

22	11	квартира	1	2	43,5	1	1	38,1	балкон	3,3/коэф.=1,6
									с/у	3,8
							ИТОГО:	38,1	-	5,4
22	12	квартира	1	2	36,6	1	1	31,2	балкон	3,3/коэф.=1,6
									с/у	3,8
							ИТОГО:	31,2	-	5,4
22	13	квартира	1	2	36,6	1	1	31,2	балкон	3,3/коэф.=1,6
									с/у	3,8
							ИТОГО:	31,2	-	5,4
22	14	квартира	1	2	43,5	1	1	38,1	балкон	3,3/коэф.=1,6
									с/у	3,8
							ИТОГО:	38,1	-	5,4
22	15	квартира	2	2	43,5	1	1	38,1	балкон	3,3/коэф.=1,6
									с/у	3,8
							ИТОГО:	38,1	-	5,4
22	16	квартира	2	2	36,6	1	1	31,2	балкон	3,3/коэф.=1,6
									с/у	3,8
							ИТОГО:	31,2	-	5,4
22	17	квартира	2	2	36,4	1	1	31,2	балкон	3,3/коэф.=1,6
									с/у	3,6
							ИТОГО:	31,2	-	5,2
22	18	квартира	2	2	54,7	1	1	46,1	балкон	2,2/коэф.=1,1
									с/у	3,8
							ИТОГО:	46,1	-	4,9
22	19	квартира	3	2	64,7	2	1	26,1	балкон	2,1/коэф.=1
							2	33,8	с/у	3,8
							ИТОГО:	59,9	-	4,8
22	20	квартира	3	2	64,6	2	1	26	балкон	2,1/коэф.=1
							2	33,8	с/у	3,8
							ИТОГО:	59,8	-	4,8
22	21	квартира	3	1	61,8	1	1	38,1	балкон 1	3,3/коэф.=1,6
							антресоль	16,6	балкон 2	3,4/коэф.=1,7
									с/у	3,8
							ИТОГО:	54,7	-	7,1
22	22	квартира	3	1	52,3	1	1	31,2	балкон 1	3,3/коэф.=1,6
							антресоль	14	балкон 2	3,4/коэф.=1,7
							-	-	с/у	3,8
							ИТОГО:	45,2	-	7,1
22	23	квартира	3	1	52,0	1	1	31,2	балкон 1	3,3/коэф.=1,6
							антресоль	13,7	балкон 2	3,4/коэф.=1,7
							-	-	с/у	3,8
							ИТОГО:	44,9	-	7,1
22	24	квартира	3	1	61,8	1	1	38,1	балкон 1	3,3/коэф.=1,6
							антресоль	16,6	балкон 2	3,4/коэф.=1,7
							-	-	с/у	3,8
							ИТОГО:	54,7	-	7,1
22	25	квартира	3	2	61,8	1	1	38,1	балкон 1	3,3/коэф.=1,6
							антресоль	16,6	балкон 2	3,4/коэф.=1,7
							-	-	с/у	3,8
							ИТОГО:	54,7	-	7,1
22	26	квартира	3	2	52,0	1	1	31,2	балкон 1	3,3/коэф.=1,6
							антресоль	13,7	балкон 2	3,4/коэф.=1,7
							-	-	с/у	3,8
							ИТОГО:	44,9	-	7,1
22	27	квартира	3	2	52,3	1	1	31,2	балкон 1	3,3/коэф.=1,6
							антресоль	14	балкон 2	3,4/коэф.=1,7
							-	-	с/у	3,8
							ИТОГО:	45,2	-	7,1
22	28	квартира	3	2	76,3	1	1	46,1	балкон 1	3,3/коэф.=1,6
							антресоль	21,4	балкон 2	3,4/коэф.=1,7

							-	-	с/у	3,8	
							-	-	нища	2,7	
							ИТОГО:	67,5	-	8,8	
22	29	квартира	3	3	94,5	2	1	33,8	балкон 1	3,3/коэф.=1,6	
							2	26,8	балкон 2	3,4/коэф.=1,7	
							антресоль	26,8	с/у	3,8	
							ИТОГО:	87,4	-	7,1	
22	30	квартира	3	3	94,5	2	1	33,8	балкон 1	4,1	
							2	26,8	балкон 2	0,8	
							антресоль	26,8	с/у	3,9	
							ИТОГО:	87,4	-	7,1	

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Номенклатура нежилых помещений, назначение – помещение общественного назначения

Дом	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
						Наименование помещения	Площадь, кв. м
22	1	Помещение общественного назначения	1	1	27,2	Помещение общественного назначения	23,2
						Тамбур	4,0
22	2	Помещение общественного назначения	1	2	42,1	Помещение общественного назначения	38,1
						Тамбур	4,0
22	3	Помещение общественного назначения	1	3	24,3	Помещение общественного назначения	20,3
						Тамбур	4,0
22	4	Помещение общественного назначения	2	1	18,9	Помещение общественного назначения	18,9
22	5	Помещение общественного назначения	2	2	18,9	Помещение общественного назначения	18,9
22	6	Помещение общественного назначения	2	3	15,1	Помещение общественного назначения	15,1
22	7	Помещение общественного назначения	3	1	18,9	Помещение общественного назначения	18,9
22	8	Помещение общественного назначения	3	2	18,9	Помещение общественного назначения	18,9
22	9	Помещение общественного назначения	3	3	15,1	Помещение общественного назначения	15,1

Итого: 16 272,0

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Под лестничное помещение 1этаж, 2 подъезд.	Станция холодного водоснабжения и прибор учета	13куб.м/сутки	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Под лестничное помещение 1этаж, 1 подъезд.	Система электроснабжения и электроосвещения	73кВт/час	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	13 куб.м./сутки	Отведение стоков
10	Кровля	Система ливневой канализации	-	Отвод осадков

11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации		Отвод дренажа
16	Квартиры (санузлы, кухни)	вентиляция		Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования		Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета водопотребления	Программно-аппаратный комплекс на базе системы «Пульсар»	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Программно-аппаратный комплекс на оборудовании «Меркурий»	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
25	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиодификации	Антенно-мачтовое оборудование «РедКом»	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	10 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018г
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018г
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2019г
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2019г
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение РВЭ
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2020г

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	40 000 000
--	--------	--	------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, но договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования Некоммерческой корпоративной
---	--------	--	---

			<p>организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».</p> <p>Правила взаимного страхования утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой корпоративной организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от «15» ноября 2013 г.) и размещены на сайте: http://www.ovsz.ru»</p>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	27:23:0040840:135
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	-
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации</p>			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	нет

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		нет	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет	
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
	нет	нет		нет	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор

Ким Е.В.

